

บทที่

3

ผลการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออริจิน อี 22 สเตชั่น) ตั้งอยู่ที่ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิน สุขุมวิท สายลวด จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานและติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออริจิน อี 22 สเตชั่น) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 รายละเอียดปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แสดงดังตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิน อี 22 สเตชัน) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2 และพบว่า ในปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบโครงการ จึงยังไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจะทำการรายงานผลการตรวจวัดในรายงานรอบถัดไป (รอบมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง 1.) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ถึงปรับสภาพสมดุล) 2.) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถึงสูบน้ำทิ้ง) 3.) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ)	- Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Fat Grease & Oil - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Settleable Solids - Sulfide - Fat Grease & Oil - TKN Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Chloride	ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด
- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (ต่อ)	- Cyanuric Acid - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออริจิน อี 22 สเตชัน) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่าง พร้อมกับการปรับปรุงภูมิทัศน์ที่ดูแลรักษาเป็นประจำ กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งจัดป้ายระบุมหาวิทยาลัยที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
1.2 มลพิษทางอากาศ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่าง พร้อมกับการปรับปรุงภูมิทัศน์ที่ดูแลรักษาเป็นประจำ กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งจัดป้ายระบุมหาวิทยาลัยที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่าง พร้อมกับการปรับปรุงภูมิทัศน์ที่ดูแลรักษาเป็นประจำ กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งจัดป้ายระบุมหาวิทยาลัยที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ ระบบเส้นท่อ ประปา ถึงเก็บน้ำใช้ อย่างสม่ำเสมอ และได้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม วาล์วในการจ่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตามเวลาที่กำหนด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	2) ถึงกับน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
4. สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด ระหว่างนี้ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ ทำการตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณขอบ สระและทางเดิน ไม่มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุลื่นล้ม และจัดให้ มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ พร้อมจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือไม่ลบเลือน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด ระหว่างนี้ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ ทำการตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการรายงานผล การตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายงานรอบถัดไป	-
		- คลอรีนทั้งหมด (TCB) - ฟิเคอไคลฟอรัม (FCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายงานรอบถัดไป	-
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไฮยาจูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายงานรอบถัดไป	-
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพพื้ไม่มีขีจุลินทรีย์	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายงานรอบถัดไป	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายงานรอบถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
4.4 ผู้ที่พักอาศัยภายใต้ ท้องเครื่องสรวายน้ำ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลข ที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของ โครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถึงประสิทธิภาพสมดุล	- Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	-	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยใน โครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้จะทำการรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำในรายงานรอบถัดไป	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถึงสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้จะทำการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในรายงานรอบถัดไป	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			
6. การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ 2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรายงานอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			
		14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
7. มูลฝอย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระวังอันตราย - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อยู่ภายใต้การป้องกัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการติดตั้งป้ายเตือนและสัญลักษณ์ พร้อมกับการให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเป็นประจำ	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อยู่ภายใต้การป้องกัน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้เหมาะสมมีจำนวนที่ไม่มากเกินไป ความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) พร้อมติดตั้งเวลาให้ประสิทธิภาพปิดเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที และแสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน และได้ทำการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าในอาคารประชาสัมพันธ์ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่มีบดบัง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข รูปที่ 50

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย, ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ, แผนผังเส้นทางหนีไฟ, อุปกรณ์ดับเพลิง, ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, แบตเตอรี่ไฟ และจตุรรมพล พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ในระบบจอตลอดอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา รวมถึงได้จัดทำแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข รูปที่ 50
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. ระบบระบายอากาศ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูอย่างสม่ำเสมอ และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นระบายอากาศ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 51
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2) พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บบัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่โลบโลน - สภาพตลอดตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ เช่น เครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งช่องจราจรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยให้ความสะดวก ถนน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ชี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) อยู่เป็นประจำ หากภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเกิดขึ้น จะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อให้เป็นการเตือนให้ผู้พักอาศัยระวังและหลีกเลี่ยงการผ่านบริเวณนั้น ๆ เป็นการเตือนให้ผู้พักอาศัยระวังและหลีกเลี่ยงการผ่านบริเวณนั้น ๆ กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนไว้บริเวณบ่อน้ำ ยานด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ความสวยงาม และมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
15. การบำบัดแสงแดดและทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนต่างโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียนพร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณบ่อหมยด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
16. การบำบัดกลิ่นวิทยุ / โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนต่างโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียนพร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณบ่อหมยด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการร้องเรียนต่างโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียนพร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณบ่อหมยด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนวนสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่มีโครงการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการเกิดขึ้นในระยะดำเนินการนี้ จะจัดให้มีรูปแบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนก่อนเสมอ	-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออริจิน อี 22 สเตชัน)
ของ บริษัท ออริจิน สุขุมวิท สายลาด จำกัด ฉบับประจำปีประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาพผนวก ข รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สัญญาณชะลอความเร็ว ให้ อยู่สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน เตือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- โครงการมีการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุก วัน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความ สมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยใน โครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีการร้องเรียนหาโครงการได้จัดให้จัดรับเรื่องเรียน พร้อม ทั้งติดป้ายหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณบ่อน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน แต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาพผนวก ข รูปที่ 7 - ภาพผนวก ข รูปที่ 3 - - - ภาพผนวก ข รูปที่ 11
1.3 เสียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สับสน เตือน ละ 1 ครั้ง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยใน โครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความ สมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- - - ภาพผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปลายทางสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2.) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี นครสมุทรปราการ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก ณ</p>

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครสมุทรปราการ ผู้ว่าราชการ จังหวัดสมุทรปราการ และสำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีผู้รับเรื่องเรียนพร้อมทั้งติดต่อฝ่ายระบุนายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมี ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.2 อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไปไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2.) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี นครสมุทรปราการ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุดพร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ประปา 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระบบน้ำดีเป็นประจำทุกวัน หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 18
3.2 สระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ไม่มี	-
		- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยจะทำความสะอาดสระบิเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 23

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และ ความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้</p> <p>2.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิ ฟอรัม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorin) ค่าความเป็น ด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มี ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาค่าเป็นการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หากดำเนินการ แล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	-
2) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็น ประจักษ์เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้มีการดูแลและตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจักษ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน การเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 21</p>

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coli Form Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2.) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้ทักท้วงในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้จะทำการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในรายงานรอบถัดไป</p>	ไม่มี	-
		<p>- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับร้องเรียนเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและระบบปั๊มน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน - กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณบ่อระบายน้ำหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอกัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วซึมหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วซึมหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วซึมหรือชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วซึมหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการต้องตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เสื่อมสภาพวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการได้มีการควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างซ่อม หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการติดตั้งป้ายเตือนและสัญลักษณ์ พร้อมกับกำกับชี้ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดจะรีบประสานกับไฟฟ้านครหลวง สมุทรปราการ เพื่อเข้าแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือน ละ 1 ครั้ง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ ลบเลือนอยู่เป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ ลบเลือนอยู่เป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 42
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และ พัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มี วัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือน ละ 1 ครั้ง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความ สมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข รูปที่ 51
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน/คลั่งคลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่มีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข 6. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้ใช้การได้อย่างต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน - กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบกล้องวงจร ปิดต่อเนื่อง 1 ครั้ง เพื่อให้ใช้งานได้อย่างเสมอ - โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3.11 การใช้ประโยชน์ดิน	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามพิธีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ซึ่งครั้ง ล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อม ทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4.3 สาธารณสุข	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามพิธีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ซึ่งครั้ง ล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อม ทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องตามพิธีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ซึ่งครั้ง ล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	-
4.6 ทัศนียภาพ	-	-	-	-
4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อม ทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อม ทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ป้ายม่านด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11